

부산에코델타시티 대방 엘리움 리버뷰 입주자모집공고

[입주자모집공고일 : 2024.12.27.(금)]



※ 입주자모집공고일 이후(2024.12.27. 포함) 중전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인서 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
 ※ 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대해서는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의 바랍니다.
 ※ 입주자모집공고 기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.

※ 단지 주요정보

| 주택유형 | 해당지역 | 기타지역 | 규제지역여부 | |
|-------|-----------|------------------|--------|------|
| 민영 | 부산광역시 거주자 | 울산광역시 및 경상남도 거주자 | 비규제지역 | |
| 재당첨제한 | 전매제한 | 거주의무기간 | 분양가상한제 | 택지유형 |
| 10년 | 1년 | 없음 | 적용 | 공공택지 |

■ 청약 및 계약 주요일정

| 구분 | 입주자모집공고일 | 특별공급 접수일 | 일반공급 1순위 접수일 | 일반공급 2순위 접수일 | 당첨자발표일 | 서류접수 | 계약체결 |
|----|-------------|-------------|--------------|--------------|-------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 일정 | 24.12.27(금) | 25.01.08(수) | 25.01.09(목) | 25.01.10(금) | 25.01.16(목) | 25.01.18(토)~ 25.01.25(토) | 25.02.03(월)~ 25.02.05(수) |

■ 사업주체 및 사공회사

| 구분 | 사업주체 | 사공사 |
|--------|--|------------------------------------|
| 상호 | 다이이건설 주식회사 | 대방산업개발 주식회사 |
| 주소 | 경기도 고양시 일산동구 정발산로 24, 제44-602호(장항동, 웨스턴동2) | 서울특별시 강서구 공향대로 248, 11층(마곡동, 대방빌딩) |
| 법인등록번호 | 285011-0329298 | 115911-0069601 |
| 대표번호 | 031-901-5409 | 02-2181-4300 |

■ 감리회사 및 감리금액

| 구분 | 건축 | 전기 | 소방 | 통신 |
|------|---------------|-------------|------------|------------|
| 회사명 | (주)정림씨엔건축사사무소 | 주식회사 신화에프이씨 | 이수기슬단 주식회사 | (주)에프 |
| 감리금액 | 2,962,109,260 | 468,238,023 | 75,860,799 | 96,250,000 |

※ 감리금액은 감리회사와의 계약 변경 등으로 증감될 수 있습니다. (이 경우 별도 정산하지 않습니다.)

1 공급대상 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 부산광역시 강서구청 건축과 - 29801호(2024.12.27)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 부산광역시 강서구 에코델타시티 공동주택용지 31BL

■ 공급규모 : 아파트 지하 2층 ~ 지상 10층 11개동 총 470세대
 [특별공급 61세대(다자녀가구 47세대, 노부모부양 14세대 포함) 및 부대복리시설

■ 주차대수 : 아파트 998대 및 근린생활시설 5대(※용도별 주차 계획 및 주차대수는 추후 설계 계획에 따라 변경될 수 있습니다.)

■ 입주시기 : 2027년 10월 예정(정확한 입주 일자지는 추후 통보합니다.)

| 주택 관리번호 | 모델 | 주택형 (전용면적기준) | 약식 표기 | 주택공급면적(㎡) | | | 기타 공용면적 (지하주차장등) | 계약 면적 | 세대별 대지비분 | 총공급 세대수 | 특별공급 세대수 | | | 일반공급 세대수 | 최하층 우선배정 세대수 |
|-----------|----|--------------|-------|-----------|---------|----------|------------------|----------|----------|---------|----------|--------|----|----------|--------------|
| | | | | 주거 전용면적 | 주거 공용면적 | 소계 | | | | | 다자녀 가구 | 노부모 부양 | 계 | | |
| 202400704 | 01 | 119,2348A | 119A | 119,2348 | 24,6693 | 143,9041 | 101,4239 | 244,4963 | 101,4239 | 6 | 2 | 8 | 52 | 6 | |
| | 02 | 119,1887B | 119B | 119,1887 | 24,0886 | 143,2773 | 100,5534 | 243,8307 | 101,3847 | 130 | 13 | 4 | 17 | 113 | 13 |
| | 03 | 119,4233C | 119C | 119,4233 | 24,1678 | 143,5911 | 100,7513 | 244,3424 | 101,5842 | 60 | 6 | 2 | 8 | 52 | 6 |
| | 04 | 119,4682D | 119D | 119,4682 | 23,8292 | 143,2974 | 100,7892 | 244,0866 | 101,6224 | 220 | 22 | 6 | 28 | 192 | 22 |
| | | | | 합계 | | | | | | 470 | 47 | 14 | 61 | 409 | 47 |

※ 청약신청 시 반드시 위 공급대상의 '주택형'으로 청약하여야 합니다. ※ 최하층 우선배정세대는 일반공급 세대수에 포함되었습니다.

■ 주택형 표시 안내

| 공고성(청약 시) 주택형 | 119,2348A | 119,1887B | 119,4233C | 119,4682D |
|---------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 약식 표기 | 119A | 119B | 119C | 119D |

■ 공급금액 및 납부일정 (발코니 확장금액 별도)

| 약식 표기 | 동,호라인 | 층수 | 세대 수 | 공급금액 | | | | 계약금(10%) | 중도금(60%) | | | | | | | 잔금 |
|----------|----------|----------|------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | | | | 대지비 | 건축비 | 부가가치세 | 계 | | 중도금(60%) | | | | | | | |
| | | | | | | | | | 1회(10%) | 2회(10%) | 3회(10%) | 4회(10%) | 5회(10%) | 6회(10%) | 30% | |
| | | | | 대지비 | 건축비 | 부가가치세 | 계 | 계약시 1개월 이내 | 2025.06.15 | 2025.09.15 | 2026.01.15 | 2026.12.15 | 2027.03.15 | 2027.06.15 | 입주자정시 | |
| 119A | 106동1,1호 | 1층 | 5 | 303,091,070 | 456,262,664 | 45,626,266 | 804,980,000 | 40,200,000 | 40,298,000 | 80,498,000 | 80,498,000 | 80,498,000 | 80,498,000 | 80,498,000 | 80,498,000 | 241,494,000 |
| | | | | 2층 | 5 | 303,091,070 | 456,262,664 | 45,626,266 | 804,980,000 | 40,200,000 | 40,298,000 | 80,498,000 | 80,498,000 | 80,498,000 | 80,498,000 | 80,498,000 |
| | 107동1,1호 | 3층 | 5 | 312,993,548 | 471,169,504 | 47,116,950 | 831,280,000 | 41,500,000 | 41,628,000 | 83,128,000 | 83,128,000 | 83,128,000 | 83,128,000 | 83,128,000 | 249,384,000 | |
| | | | | 4층 | 5 | 319,620,298 | 481,145,184 | 48,114,518 | 848,880,000 | 42,400,000 | 42,488,000 | 84,888,000 | 84,888,000 | 84,888,000 | 84,888,000 | 254,664,000 |
| | 108동1,1호 | 5층~9층 | 25 | 326,247,050 | 491,120,864 | 49,112,086 | 866,480,000 | 43,300,000 | 43,348,000 | 86,648,000 | 86,648,000 | 86,648,000 | 86,648,000 | 86,648,000 | 259,944,000 | |
| | | | | 10층 | 5 | 425,422,418 | 640,415,984 | 64,041,598 | 1,129,880,000 | 56,400,000 | 56,588,000 | 112,988,000 | 112,988,000 | 112,988,000 | 112,988,000 | 338,964,000 |
| | 119B | 111동1,1호 | 1층 | 1 | 310,621,470 | 467,598,664 | 46,759,866 | 824,980,000 | 41,200,000 | 41,298,000 | 82,498,000 | 82,498,000 | 82,498,000 | 82,498,000 | 82,498,000 | 247,494,000 |
| | | | | | 2층 | 1 | 310,621,470 | 467,598,664 | 46,759,866 | 824,980,000 | 41,200,000 | 41,298,000 | 82,498,000 | 82,498,000 | 82,498,000 | 82,498,000 |
| | | 111동1,2호 | 3층 | 1 | 324,100,886 | 487,890,104 | 48,789,010 | 860,780,000 | 43,000,000 | 43,078,000 | 86,078,000 | 86,078,000 | 86,078,000 | 86,078,000 | 258,234,000 | |
| | | | | | 4층 | 1 | 331,066,506 | 498,375,904 | 49,837,590 | 879,280,000 | 43,900,000 | 44,028,000 | 87,928,000 | 87,928,000 | 87,928,000 | 87,928,000 |
| 109동4,1호 | | 5층~9층 | 5 | 345,073,050 | 519,460,864 | 51,946,086 | 916,480,000 | 45,800,000 | 45,848,000 | 91,648,000 | 91,648,000 | 91,648,000 | 91,648,000 | 91,648,000 | 274,944,000 | |
| | | | | 10층 | 1 | 449,896,218 | 677,257,984 | 67,725,798 | 1,194,880,000 | 59,700,000 | 59,788,000 | 119,488,000 | 119,488,000 | 119,488,000 | 119,488,000 | 358,464,000 |
| 119C | | 101동1,1호 | 1층 | 12 | 290,537,893 | 437,365,552 | 43,736,555 | 771,640,000 | 38,500,000 | 38,664,000 | 77,164,000 | 77,164,000 | 77,164,000 | 77,164,000 | 231,492,000 | |
| | | | | | 2층 | 12 | 290,537,893 | 437,365,552 | 43,736,555 | 771,640,000 | 38,500,000 | 38,664,000 | 77,164,000 | 77,164,000 | 77,164,000 | 77,164,000 |
| | | 102동1,4호 | 3층 | 12 | 300,026,197 | 451,648,912 | 45,164,891 | 796,840,000 | 39,800,000 | 39,884,000 | 79,684,000 | 79,684,000 | 79,684,000 | 79,684,000 | 239,052,000 | |
| | | | | | 4층 | 12 | 306,351,733 | 461,171,152 | 46,117,115 | 813,640,000 | 40,600,000 | 40,764,000 | 81,364,000 | 81,364,000 | 81,364,000 | 81,364,000 |
| | 105동5,1호 | 5층~9층 | 60 | 312,714,921 | 470,750,072 | 47,075,007 | 830,540,000 | 41,500,000 | 41,554,000 | 83,054,000 | 83,054,000 | 83,054,000 | 83,054,000 | 249,162,000 | | |
| | | | | 10층 | 12 | 407,710,917 | 613,753,712 | 61,375,371 | 1,082,840,000 | 54,100,000 | 54,184,000 | 108,284,000 | 108,284,000 | 108,284,000 | 108,284,000 | 324,852,000 |
| | 119D | 101동4,5호 | 1층 | 4 | 293,930,338 | 442,472,420 | 44,247,242 | 780,650,000 | 39,000,000 | 39,065,000 | 78,065,000 | 78,065,000 | 78,065,000 | 78,065,000 | 234,195,000 | |
| | | | | | 2층 | 4 | 293,930,338 | 442,472,420 | 44,247,242 | 780,650,000 | 39,000,000 | 39,065,000 | 78,065,000 | 78,065,000 | 78,065,000 | 78,065,000 |
| | | 106동1,2호 | 3층 | 4 | 303,531,598 | 456,925,820 | 45,692,582 | 806,150,000 | 40,300,000 | 40,315,000 | 80,615,000 | 80,615,000 | 80,615,000 | 80,615,000 | 241,845,000 | |
| | | | | | 4층 | 4 | 309,932,438 | 466,561,142 | 46,656,142 | 823,150,000 | 41,100,000 | 41,215,000 | 82,315,000 | 82,315,000 | 82,315,000 | 82,315,000 |
| 102동2,3호 | | 5층~9층 | 20 | 316,370,930 | 476,253,700 | 47,625,370 | 840,250,000 | 42,000,000 | 42,025,000 | 84,025,000 | 84,025,000 | 84,025,000 | 84,025,000 | 252,075,000 | | |
| | | | | 10층 | 4 | 412,383,530 | 620,787,700 | 62,078,770 | 1,095,250,000 | 54,700,000 | 54,825,000 | 109,525,000 | 109,525,000 | 109,525,000 | 109,525,000 | 328,575,000 |
| 104동1,2호 | | 1층 | 2 | 301,460,738 | 453,808,420 | 45,380,842 | 800,650,000 | 40,000,000 | 40,065,000 | 80,065,000 | 80,065,000 | 80,065,000 | 80,065,000 | 240,195,000 | | |
| | | | | 2층 | 2 | 301,460,738 | 453,808,420 | 45,380,842 | 800,650,000 | 40,000,000 | 40,065,000 | 80,065,000 | 80,065,000 | 80,065,000 | 80,065,000 | 240,195,000 |
| | | 104동1,2호 | 3층 | 2 | 314,827,198 | 473,929,820 | 47,392,982 | 836,150,000 | 41,800,000 | 41,815,000 | 83,615,000 | 83,615,000 | 83,615,000 | 83,615,000 | 250,845,000 | |
| | | | | | 4층 | 2 | 321,604,588 | 484,132,220 | 48,132,222 | 850,150,000 | 42,700,000 | 42,715,000 | 85,415,000 | 85,415,000 | 85,415,000 | 85,415,000 |
| | 105동2,3호 | 5층~9층 | 10 | 335,196,930 | 504,593,700 | 50,459,370 | 884,250,000 | 44,500,000 | 44,525,000 | 89,025,000 | 89,025,000 | 89,025,000 | 89,025,000 | 267,075,000 | | |
| | | | | 10층 | 2 | 436,857,330 | 657,629,700 | 65,762,970 | 1,160,250,000 | 58,000,000 | 58,025,000 | 116,025,000 | 116,025,000 | 116,025,000 | 116,025,000 | 348,075,000 |
| | 119D | 101동2,3호 | 1층 | 16 | 274,865,966 | 413,803,676 | 41,380,368 | 730,070,000 | 36,500,000 | 36,507,000 | 73,007,000 | 73,007,000 | 73,007,000 | 73,007,000 | 219,021,000 | |
| | | | | | 2층 | 16 | 274,865,966 | 413,803,676 | 41,380,368 | 730,070,000 | 36,500,000 | 36,507,000 | 73,007,000 | 73,007,000 | 73,007,000 | 73,007,000 |
| | | 106동3,4호 | 3층 | 16 | 283,884,784 | 427,360,196 | 42,736,020 | 753,970,000 | 37,600,000 | 37,797,000 | 75,397,000 | 75,397,000 | 75,397,000 | 75,397,000 | 226,191,000 | |
| | | | | | 4층 | 16 | 289,871,452 | 436,362,316 | 43,636,232 | 769,870,000 | 38,400,000 | 38,587,000 | 76,987,000 | 76,987,000 | 76,987,000 | 76,987,000 |
| 107동2,3호 | | 5층~9층 | 80 | 295,885,772 | 445,431,116 | 44,543,112 | 785,870,000 | 39,200,000 | 39,387,000 | 78,587,000 | 78,587,000 | 78,587,000 | 78,587,000 | 235,761,000 | | |
| | | | | 10층 | 16 | 385,808,748 | 580,782,956 | 58,078,296 | 1,024,670,000 | 51,200,000 | 51,267,000 | 102,467,000 | 102,467,000 | 102,467,000 | 102,467,000 | 292,931,000 |
| 103동2,3호 | | 1층 | 6 | 282,416,356 | 425,139,676 | 42,513,968 | 750,070,000 | 37,500,000 | 37,507,000 | 75,007,000 | 75,007,000 | 75,007,000 | 75,007,000 | 225,021,000 | | |
| | | | | 2층 | 6 | 282,416,356 | 425,139,676 | 42,513,968 | 750,070,000 | 37,500,000 | 37,507,000 | 75,007,000 | 75,007,000 | 75,007,000 | 75,007,000 | 225,021,000 |
| | | 104동3,4호 | 3층 | 6 | | | | | | | | | | | | |